

**ATA COMDEMA**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA - 31/01/2025**

**Aos 31 dias do mês de janeiro de 2025, na Casa Agroambiental de Piratininga – SP, reuniram-se os conselheiros do COMDEMA:**

Reginaldo Salvadeo dos Santos

Márcio Henrique Gomes dos Santos

Gabriela Caroline Rodrigues

Simone Regina da Silva

Janaina Pereira Martins

Paulo Sérgio da Silva

Larissa Palma Ora

Joseane Turato

Paulo Fernando Radigueri Fiore

Marlene Aparecida Garcia Bigheti

Thiago Ramires

Maria Inês Rossi de Souza Lima

Marcelo Alexandre Vagula

Paulo Cesar Pereira Mazo

Orlando Carlos Montagna

**Também participaram da reunião:** Tiago Franzolin

**Responsável técnico responsável pelo Loteamento Mangile:** JÉSSICA HATANAKA

**Justificaram a ausência:** Pedro José Kirilos Neto, Diego Piza de Moraes, Alisson Felipe Garcia e Lucas Martinão Gonçalves e Ana Rafaela Buim.

Iniciaram-se as explicações às 16hs com a apresentação dos novos membros do COMDEMA Biênio 2025/2026, nomeados conforme Decreto nº 3.647, de 9 de janeiro de 2025. Em seguida, foram tratados os seguintes assuntos:

- 1. Definição sobre horário e dias das próximas reuniões:** Ficou definido que as reuniões do COMDEMA acontecerão toda primeira sexta-feira do mês, podendo ser realizadas reuniões extraordinárias sempre que necessário.

Datas previstas	31/01	07/03	04/04	09/05	06/06	04/07	01/08	05/09	03/10	07/11	05/12
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2. **Eleição dos Membros:** De acordo com o regimento Interno do COMDEMA, instituído pela Resolução Comdema nº1 de 03 de agosto de 2005, o conselho gestor é composto por 12 membros e estruturado da seguinte maneira: Presidente, Vice presidente, Coordenador Administrativo, 2º Coordenador Administrativo e Coordenador Financeiro, estes determinados a partir de votação entre os membros. Sendo assim, a reunião foi aberta para que os membros interessados pudessem se candidatar e indicar possíveis candidatos. O resultado obtido foi o seguinte:
- Presidente: Reginaldo Salvadeo dos Santos
  - Vice Presidente: Orlando Carlos Montagna
  - Coordenador Administrativo: Gabriela Caroline Rodrigues
  - 2º Coordenador Administrativo: Simone Regina da Silva
  - Coordenador Financeiro: Renato Theodoro Delgado
3. **Divisão das áreas ambientais entre os membros:** Márcio explicou a todos os presentes sobre o Programa Município Verde Azul e o interesse do município em participar e da necessidade da colaboração de todos do Comdema para realização das diretivas do programa. Cada membro se voluntariou para colaborar na diretiva em que mais simpatizou:
- Diretiva 1- Governança Ambiental (GA): Reginaldo, Paulo Sérgio e Orlando;
  - Diretiva 2- Adaptação às Mudanças Climáticas (MC): Paulo F.;
  - Diretiva 3- Educação Ambiental (EA): Maria Inês, Simone e Janaina;
  - Diretiva 4- Saneamento Básico (SB): Marcelo Vagula, Tiago e Larissa;
  - Diretiva 5- Resíduos Sólidos (RS): Joseane, Marlene e Tiago R.;
  - Diretiva 6- Qualidade do ar e mitigação de GEE (QA): Paulo Mazo;
  - Diretiva 7- Biodiversidade (BIO): Paulo F.;
  - Diretiva 8- Arborização Urbana (AU): Maria Inês e Joseane;
  - Diretiva 9- Recursos Hídricos (RH): Maria Inês;
  - Diretiva 10- Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE): Paulo Mazo
4. **Loteamento Mangile:** Jéssica iniciou com uma breve apresentação do empreendimento, o qual estará localizado entre a PTG 338 e PTG 020 e contará com lotes residenciais de 250m<sup>2</sup>.
- Na apresentação anterior do empreendimento, haviam sido levantadas algumas questões referentes ao projeto. Por tanto, a fim de analisar se as verificações e alterações necessárias foram realizadas, a apresentação realizada nesta reunião foi mais focada nessas questões.
- Márcio perguntou sobre as adequações no projeto urbanístico/ambiental. Jéssica respondeu mostrando a todos no projeto a inclusão de 1 árvore em frente a cada lote, 1 a cada 10 metros em frente das áreas de uso comum e a inclusão da faixa com recuo de 8m de distância entre os lotes e Áreas Verdes/APPs. No entanto, Renato pontuou que, como o recuo era seccionado na parte inferior do projeto, por uma questão geométrica, na esquina não teria os 8 metros necessários. Sendo assim, Jéssica após concordar com o que foi exposto, disse que iria ajustar unindo os recuos de modo que se tornasse uma faixa contínua. Outro ponto que ficou pendente de ajuste foi o tamanho das mudas a serem plantadas nas calçadas e o “Espaço Árvore”, pois no memorial descritivo consta

mudas de 1 metro enquanto que segundo a Lei Municipal Complementar nº 2.424 (18/03/2020) as mudas devem ser de 2 metros. Quanto ao pedido feito de arborizar a parte externa do muro do empreendimento, Jéssica informou que o plantio já era previsto devido ao padrão da construtora.

Referente ao projeto de drenagem, Jéssica afirmou que a área de 38 mil m<sup>2</sup>, vizinha ao empreendimento, também foi contemplada no projeto de drenagem sendo a tubulação suficiente.

Marcelo pediu a palavra para fazer algumas ponderações no projeto de drenagem apresentado. Primeiramente apontou a necessidade de subir a tubulação PV21 até a cota do rio, conseqüentemente, a necessidade de alterar o PV20 ao PV21. No entanto, por se tratar de uma área molhada, a tubulação ficaria exposta, sendo necessário, um plano de aterramento de tubo ou estacamento, uma vez que solo de areia não daria sustentação ao tubo. Portanto, sugeriu-se que seja realizado um estudo de macro e elaboração do plano de estacamento, caso contrário, uma possível consequência seria o retorno da água pela tubulação que poderia vir a estourar e trazer grandes prejuízos ao Thermas e ao solo. Outra sugestão foi seccionar e ir 45° à direita, assim o lançamento ocorreria no sentido do rio e evitaria possíveis problemas com o Thermas e com as barragens próximas.

Posteriormente, Marcelo sugeriu a inclusão junto ao memorial descritivo da necessidade de a obra de tubulação ser feita junto com a de terraplanagem, de modo que fiquem prontas simultaneamente a fim de evitar problemas como o que a cidade vem enfrentando onde um grande volume de terra vem sendo escoado junto com a água das chuvas até o córrego do Veado, trazendo prejuízos para a cidade e assoreamento do córrego.

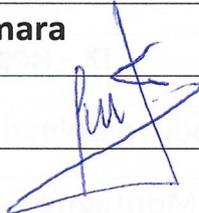
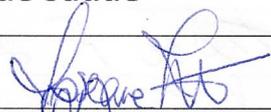
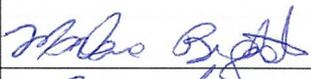
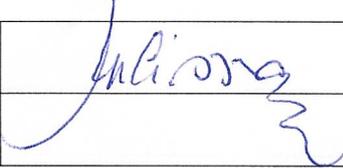
Sendo assim, o projeto foi APROVADO com condicionantes. Deverá ser feitas as adequações nos projetos de drenagem e urbanístico referentes ao recuo de 8 metros, altura das mudas e o Espaço Árvore, nível da tubulação junto com estudo de macro com estaqueamento ou inclinação de 45° na tubulação.

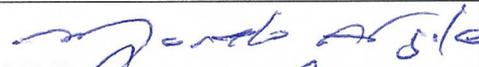
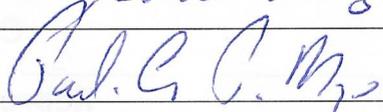
##### **5. Assuntos diversos:**

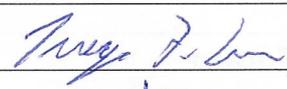
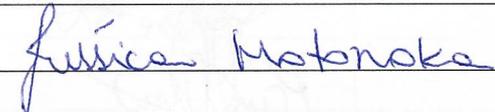
- Orlando propôs a criação de um grupo de trabalho para estudo e verificação das áreas de lançamento dos loteamentos, as bacias, estudar o funcionamento, dificuldades e problemas.
- Joseane pontuou sobre a necessidade de incluir como pauta em reuniões futuras, algumas questões que vem sendo levantadas pela população referente ao Ecoponto.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 18h00, da qual eu, Gabriela Caroline Rodrigues, lavro a presente ATA, que segue assinada pelo Presidente do COMDEMA.

**Lista de presença 31/01/2025**  
**REUNIÃO**  
**COMDEMA – PIRATININGA /SP**

Representantes	Assinatura
<b>I – Representante da Câmara</b>	
1 – Reginaldo Salvadeo dos Santos	
Ricardo da Silva - Suplente	
<b>II - Representante da Coordenadoria do Meio ambiente e Agricultura</b>	
1 – Márcio Henrique Gomes dos Santos	 Márcio H. Rodrigues
Gabriela Caroline Rodrigues - Suplente	
<b>III – Representante Coordenadoria da Educação</b>	
1 – Simone Regina da Silva	
Janaina Pereira Martins - Suplente	
<b>IV - Representante Coordenadoria de Obras</b>	
1 – Paulo Sergio da Silva	 Larissa Palma Oura
Larissa Palma Oura - Suplente	
<b>V - Representante da Coordenadoria de Saúde</b>	
1 – Joseane Turato	 Paulo Fernando Radigueri Fiore
Paulo Fernando Radigueri Fiore - Suplente	
<b>VI - Representante de entidades ambientalista</b>	
1 – Marlene Aparecida Garcia Bigheti	 Thiago Ramires
Thiago Ramires - Suplente	
<b>VII - Representante de associação de bairro</b>	
1 - Maria Inês Rossi de Souza Lima	
Ana Rafaela Buim de Sousa - Suplente	
<b>VIII - Representante de diversos segmentos da sociedade</b>	

1 – Pedro José Kirilos Neto	
Marcelo Alexandre Vagula - Suplente	
2- Paulo Cesar Pereira Mazo	
Diego Piza de Moraes - Suplente	
<b>IX - Representante de entidades ruralistas</b>	
1 - Renato Theodoro Delgado	
Orlando Carlos Montagna – Suplente	
<b>X - Representante da Sabesp</b>	
1 - Alisson Felipe Garcia	
Glauber Barbosa Andrade - Suplente	
<b>XI - Representante OAB</b>	
1 - Lucas Martinão Gonçalves	
Lucio Ricardo de Sousa Vilani_	

Nome	Assinatura
	
	





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CF7A-12EE-A0ED-7299

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ REGINALDO SALVADEO DOS SANTOS (CPF 170.XXX.XXX-85) em 07/02/2025 13:19:45 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piratininga.1doc.com.br/verificacao/CF7A-12EE-A0ED-7299>