



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO OBJETIVANDO A ATUALIZAÇÃO DAS MACROZONAS E ENQUADRAMENTOS DE ÁREAS

Aos dias 29 dias do mês de Abril do ano de 2019, às 09:00hs, presidida pelo Senhor Paulo Sergio da Silva, Coordenador de Obras Presidente Nato, deu-se início a segunda Audiência Pública, cujo objetivo é a Revisão do Plano Diretor Participativo, e já atualizando macrozonas e enquadramentos de áreas. O Senhor Presidente com a palavra agradeceu a presença de todos, que estavam presentes, e convidou para compor a mesa os senhores: Reginaldo Salvadeo dos Santos – Assessor de Planejamento, Márcio Henrique Gomes dos Santos – Coordenador do Meio Ambiente, os vereadores: José Miguel Pereira dos Santos – Presidente da Câmara e Luis Vanderlei Faria de Moraes, designou ainda o senhor Reginaldo Salvadeo dos Santos como secretário para auxiliá-lo nos trabalhos. Com a palavra o senhor Presidente esclareceu que essa reunião é a continuidade da audiência que foi realizada no dia 17 de abril de 2019. Após o senhor secretário leu a Ata da Primeira Audiência, e argumentou com relação ao plano diretor e a extensão da macrozona de adensamento urbano e sua alteração com testada de 8 metros de frente por 20 metros de cada lado de frente aos fundos com metragem de construção não inferior a 50 metros quadrados. Com a Palavra o senhor Presidente argumentou que a extensão pretendida é a mais próxima do centro urbano onde provém de Creche, Atendimento a Saúde, Escola, ficando inviável localizar essa macrozona em um local onde fica distante do centro urbano, mesmo porque essa macrozona de adensamento urbano facilitará e muito a moradia para pessoas de baixa renda moradores em nosso município de Piratininga que não tem uma casa própria. Ainda com a palavra o senhor Presidente solicitou aos presentes que se manifestasse quanto ao assunto, foi quando o senhor Valter Luis Julião exclamou quanto o imóvel de sua família estaria ao lado da macrozona que se pretende estender e alterar sua testada, caso isso ocorresse iria ocorrer uma desvalorização de seu imóvel. Em resposta o senhor Presidente informou que hoje em dia qualquer tipo de parcelamento de solo deste porte, com lotes menores de 1000 metros quadrados, as empreendedoras, incorporadoras, são obrigadas a executar toda infraestrutura como água, energia, galerias, guias, sarjetas, pavimento asfáltico no empreendimento, inclusive em seu acesso. Com a palavra o senhor Bruno Bueno representante da Empresa Z incorporações do Grupo Zopone, disse que o estudo que essa municipalidade está propondo é excelente, pois limitando a testada para 8 de frente, impede o desdobro de lotes, com isso além de facilitar a aquisição da população de baixa renda se torna um empreendimento com imóveis melhores distribuídos, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

faixadas melhores projetadas. Com a palavra o senhor Helton E. Zulato, representante da Empresa H. Aidar Pavimentação e Obras Ltda., elogiou o estudo, o local onde se pretende estender a macrozona de adensamento urbano que realmente é o mais próximo do centro urbano, e não em uma área considerada (nobre), e finalizando, nos parabenizou pelo estudo apresentado. O Assessor de Planejamento e secretário para aquela reunião, esclareceu que outras audiências ocorrerão até a conclusão da Revisão do Plano Diretor, deixando claro que a Administração poderá implementar gradativamente as alterações do Plano Diretor, como é o caso da alteração e expansão da macrozona de adensamento urbano que está em pauta neste início da Revisão do Plano Diretor, ao qual deverá ser aprovada pela Câmara de Vereadores de Piratininga. Com a palavra o senhor Marcio Coordenador de Meio Ambiente, informou que Piratininga por ter uma população menor que 20 mil habitantes não era obrigatório fazer o Plano Diretor, porém mesmo assim o fez, indagou também quanto a APA Estadual ao qual o Condema já montou uma Comissão para discutir a APA dentro de nosso município, que no dia 18 de maio ocorrerá a primeira reunião quanto o assunto, informou também que essa Comissão participará da Revisão do Plano Diretor Participativo em nosso município e de todas das Audiências até a conclusão da Revisão do Plano Diretor. Após o senhor Presidente perguntou quanto ao interesse dos presentes em participar das reuniões referente a Revisão do Plano Diretor, foi quando a Senhora Cléia Moraes Aoki, manifestou interesse e também a senhora Eser Ap. Julião S. Rodrigues, solicitou que colocássemos o nome de seu conjugue o senhor Pedro Rodrigues Neto, pois iria conversar com o mesmo para compor a Comissão. Por fim foi dada por encerrada a presente audiência.