



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Aos dias 13 dias do mês de setembro do ano de 2019, às 09:00hs, presidida pelo Senhor Paulo Sergio da Silva, Coordenador de Obras Presidente Nato, deu-se início a segunda Audiência Pública, cujo objetivo é a Revisão do Plano Diretor Participativo. Inicialmente o Senhor Reginaldo Salvadeo dos Santos Funcionário Público agradeceu a presença de todos presentes e indagou o motivo da audiência, que nada mais era a continuidade da revisão do Plano Diretor Participativo que iniciou em dezembro de 2018, com duas audiências anterior a essa, mais precisamente nomes de abril do presente exercício, e esse intervalo até no dia de hoje, se deu justamente das adequações necessárias na Zona de Interesse Ambiental – ZIA referente ao Plano de Manejo lançado 2015 e aprovado recentemente. Nós do setor de Obras Juntamente com o COMDEMA, nos reunimos por diversas vezes para tratar das diretrizes que constavam no Plano de Manejo até então não aprovada e outras. Com a Palavra o Senhor Paulo Sergio da Silva, saudou a todos, e convidou os senhores Marcio Henrique Gomes dos Santos, Coordenador de Meio Ambiente, Reginaldo Salvadeo dos Santos, Assessor de Planejamento este o nomeou como secretário e também os senhores vereadores: Jorge Luis Dias, Maria Cristina Pavanini dos Anjos e Rafael Gasparello a compor a mesa. Ainda com a palavra argumentou a ausência do Senhor Prefeito Municipal Carlos Alessandro Franco Borro de Matos e do Presidente da Câmara o senhor José Miguel Pereira ambos não compareceram pois estavam em reunião no Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, Regional Bauru. O presidente citou nomes das pessoas que compõem a Comissão que irá avaliar a Revisão do Plano Diretor e explanou através de imagem o que se pretendia expandir. Logo após passou a palavra ao senhor Marcio Henrique Gomes dos Santos que fez sua explanação quanto as alterações que serão feitas no Plano Diretor no que diz a respeito da ZIA consequentemente pela aprovação do Plano de Manejo Estadual. Em suas palavras citou pontos de extrema importância como: Proibição de intervenção em área de preservação permanente para dessedentação de animais domésticos; Supressão de vegetação Nativa; Compensação pelo corte de árvores nativas; Quanto as drenagens das águas pluviais dentro dos loteamentos; Quanto ao tratamento de esgoto; Preservação do taludes; Zonas comuns e sistema de circulação. Comentou sobre a APP que será proposta com 50,00 metros nas dividas do município de Piratininga, Bauru e Agudos, em relação ao Rio Batalha Zona de Proteção Permeável e os demais rios que pertence ao município de Piratininga ficarão com a medida de 30,00 metros, ficando proibida solo impermeável acima de 2%. Com a palavra o senhor Presidente comentou sobre o



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Plano de Manejo Estadual, e suas restrições. O senhor Presidente solicitou aos presentes o uso da palavra, foi quando o vereador o senhor Jorge Luis Dias solicitou esclarecimento ao Coordenador do Meio Ambiente referente a APP hoje é de 30,00 metros e a proposta está sendo de 50,00 metros se causaria algum descontento, com a palavra o Coordenador argumentou não ter problema algum por ser mais restritiva que a lei federal e que somente essa mudança é referente ao rio Batálha nas divisa de Piratininga, Bauru e Agudos. Novamente aberta o uso da palavra a senhora Cléia Moraes Aoki, perguntou ao Coordenador que ela possui uma área, porém urbanizada e possui gados que usufrui do rio, em resposta o Coordenador esclareceu que com o Plano de Manejo isso não será mais permitido, justamente para que não denegri o meio ambiente. Aberta ainda o uso da Palavra o senhor Antonio Carlos B. Martinez iniciou saudando a todos argumentou ser morador do residencial Real Village e seus questionamentos é referente a revisão do Plano Diretor, que por motivos particulares não pode estar presente em audiências anteriores, mas está ciente que recentemente mais preciso em abril do corrente exercício houve um fracionamento, uma aprovação de mudança de metragem quadradas em audiência que tratava-se da revisão do plano diretor, ou seja, essa alteração deveria ser realizada na última audiência da Revisão do Plano Diretor. Com palavra o senhor Presidente esclareceu que quando a municipalidade aquisitou terras para casa populares, a zona onde ela estava inserida precisava de alteração da metragem do zoneamento, por isso da mudança dentro da Revisão do Plano Diretor. Novamente com a Palavra o senhor Antonio Carlos B. Martinez perguntou o ano da aprovação do Plano Diretor, que pelo que analisou era em 2005, com a Palavra o Presidente respondeu que o Plano Diretor iniciou sim por volta de 2005 mas sua aprovação foi em 2008. Com a palavra o Coordenador do Meio ambiente confirmou aprovação do Plano Diretor que deu-se em dezembro de 2008. Com a palavra o senhor Antonio Carlos B. Martinez perguntou se o município fez o impacto de vizinhança quando da mudança de metragem. Foi quando o senhor Helton Estevan Zulato, representante da Empresa H. Aidar argumentou que a fase do impacto de vizinhança só se faz necessário na apresentação da empreendedora da solicitação do parcelamento de solo, e que o município alterou a metragem e expandiu a Zona de Adensamento Urbano – ZAU. Com a palavra o senhor Reginaldo Salvadeo dos Santos, Assessor de Planejamento em resposta ao Senhor Antonio Carlos B. Martinez com referência ao seu questionamento da alteração e aprovação fracionada da ZIA, disse que quando da publicação do Edital para as Audiências realizadas em abril de 2019, o trazia em seu corpo que a Administração implementará quando necessário sempre em prol da população de Piratininga, gradativamente as alterações do Plano Diretor, esclarecendo ainda que muitos empresas estão realizando loteamentos em Piratininga tendo como público alvo Bauru e Região de padrão médio alto, ficando nossa população de Piratininga sem condições de adquirir um pedaço de terra para posterior construção. Disse ainda que o déficit da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

população em Piratininga que moram de aluguel ou com entes é de aproximadamente 1400 famílias, e quando o senhor Prefeito preiteou uma área que disponibilizará 140 casa, havendo a necessidade da mudança de metragem para aquela área pois se tratava casas populares, e essa situação ocorreu quando da Revisão do Plano Diretor estudamos e colocamos a participação popular expandir esse perímetro, que foi aceito e aprovado pelo Legislativo. Com a palavra o senhor Presidente colocou o uso da palavra, quando observou o silêncio de todos. Em seguida o senhor Presidente encerrou a presente reunião e informou aos presentes que o mesmo assunto seria colocado em pauta as 19 horas no mesmo dia, esclarecendo ainda que no dia 27 do presente mês seria a última Audiência. As 19:00 horas iniciamos a 2ª reunião sendo o mesmo assunto explanado as 09:00 horas, o senhor Paulo Sergio da Silva, Presidente da reunião iniciou os trabalhos saudando aos presentes e convocando para compor a mesa os senhores, Hugo Tamarozzi Gonçalves Ferreira, Jurídico da Prefeitura de Piratininga, Marcio Henrique Gomes dos Santos, Coordenador do Meio Ambiente, Reginaldo Salvadeo dos Santos Assessor de Planejamento, este o nomeou como secretário, os vereadores José Miguel Pereira dos Santos, Presidente da Câmara, Maria Cristina Pavanini dos Anjos e Luiz Vanderlei de Moraes Junior. Ainda com Palavra o senhor Presidente explanou o assunto da pauta da Audiência, que é a Revisão do Plano Diretor que foi aprovado em 2008 e começou a revisão em dezembro de 2018. Após passou a palavra ao Coordenador do Meio Ambiente que abordou o mesmo assunto explanado no período da manhã, dentre os quesitos apontados pelo senhor Coordenador do Meio Ambiente, houve questionamento do Senhor Jurídico da Prefeitura Piratininga quanto ao parcelamento de solo quando estiverem no máximo a 5km de um ramal de tratamento de esgoto, estes terão a obrigatoriedade de canalizar seus esgotos para a estação de tratamento. Com a palavra o Coordenador respondeu que é a forma correta, pois a intenção é canalizar o esgoto sempre que possível. Após o Senhor Reginaldo Salvadeo dos Santos, comentou resumidamente os questionamentos apontados pelos participantes na reunião no período da manhã, o tema foi a alteração e expansão da zona adensamento urbano, em sua explicação argumentou que todos os empreendedores quando entraram com seus parcelamentos de solo em Piratininga, seu povo alvo é a classe média alta, e com isso nossa população continua sem moradia própria e que o déficit de munícipes sem moradia própria em torno de 1400, e quando o senhor Prefeito adquiriu terras para casas populares, naquela região houve a necessidade de alterar a metragem quadrada, e como as moradias atingiriam comente 140 famílias fizemos um estudo e ampliamos o esse perímetro, pois nossos Munícipes também tem o direito adquirir seu imóvel, e o local era o mais apropriado. Como a Palavra o senhor José Miguel Pereira dos Santos Presidente da Câmara, argumentou que o déficit é bem maior que 1400 pessoas, e não podemos jamais aceitar certas situações como vem acontecendo de moradores próximo a essa



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATININGA

PRAÇA Dr. MÁRIO RIBEIRO DA SILVA Nº 14 – CAIXA

POSTAL 50

FONES /FAX (14) 32651011-32651012

CNPJ.: 46.137.451/0001-76

CEP 17490-000 - PIRATININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

área popular, questionar o porque daquele local e não em outro lugar, isso é uma segregação social. Após o senhor Presidente explicou nosso perímetro urbano da aprovação do Plano Diretor, a alteração realizada em abril do corrente exercício e qual a pretensão da municipalidade até a conclusão da revisão. Com a Palavra o senhor Sergio Ricardo de Godoy, interagiu com as mudanças, principalmente com relação ao meio ambiente dizendo que devemos sim, e muito nos preocupar e proteger o meio ambiente e elogiou a comissão das iniciáticas realizadas. Com a palavra o senhor Presidente perguntou aos presentes do uso da palavra, quando observou o silêncio de todos. Ato contínuo o senhor Presidente agradeceu a presença e todos, encerrou a presente reunião dizendo que a próxima será realizada no dia 27 de setembro de 2019, nos horários: 9:00 e 19:00 horas.